



4-5-Raumwohnung im Dachgeschoss!



Äußere Stollberger Straße 13 in 09376 Oelsnitz

Referenznummer: HV68-004-2024

Objekt / Lage	Schöne Wohnung im DG
Räume	4-5 Wohnräume, 1 Küche, 1 Bad mit Dusche, 1 Bad mit Wanne und Fenster, 1 Flur, 1 Abstellraum, 1 Kellerabteil
Nebenträume	keine
Wohnfläche	ca. 98 m ²
Stellplatz	1 Stellplatz
Mietbeginn	ab sofort
Grundmiete	490,00 €
Betriebskosten	290,00 €
Gesamtmiete	780,00 €
Kaution	980,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2032 / Registriernummer: SN-2023-004875472 Primärenergieverbrauch: 181,9 Kwh (m ² *a) Endenergieverbrauch: 165,4 Kwh (m ² *a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische erlaubt, Haltung von Katzen und Hunden bedürfen der Zustimmung des Vermieters. Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet, zusätzliche Haftpflichtversicherung bei Stellen eines Aquariums erforderlich.
Wohnungsbeschreibung	Diese Wohnung befindet sich in einem 4-Familienhaus. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und verfügt über zwei Bäder. Die Wohnung wird zentral beheizt und mit Warmwasser versorgt. In Absprache mit dem Vermieter ist eine Teilnutzung des Gartens möglich. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Behörden und medizinische Versorgungsdienste finden Sie im unmittelbaren Umkreis. Die Busanbindung nach Chemnitz und Zwickau ist gut. Die Autobahn A72 erreichen Sie in 5 Minuten.
Kontakt Verwalter	Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail schwalbe.rost@online.de möglich.