



## 2-Raumwohnung mit Einbauküche zu vermieten!



### Dr.-O.-Nuscke-Str. 19 in 09376 Oelsnitz

Referenznummer: HV30-003-2024

Objekt / Lage	Schöne Wohnung im 1. OG links
Räume	2 Wohnräume, 1 Küche mit Einbauküche, 1 Bad mit Dusche und Fenster, 1 Flur, 1 Kellerabteil
Nebenräume	keine
Wohnfläche	ca. 49,0 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Stellplatz
Mietbeginn	ab sofort
Grundmiete	340,00 €
Betriebskosten	160,00 €
Gesamtmiete	500,00 €
Kautions	680,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2032 / Registriernummer: SN-2022-004243473 Primärenergieverbrauch: 110,7 Kwh (m <sup>2</sup> *a) Endenergieverbrauch: 100,6 Kwh (m <sup>2</sup> *a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische erlaubt, Haltung von Katzen und Hunden bedürfen der Zustimmung des Vermieters. Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet, zusätzliche Haftpflichtversicherung bei Stellen eines Aquariums erforderlich.
Wohnungsbeschreibung	Diese Wohnung befindet sich in einem 3-Familienhaus. Im EG befindet sich ein Gewerbe welches als Imbiss genutzt werden kann. In allen Räumen ist hochwertiger Laminat-Bodenbelag verlegt. Die Wohnung wird zentral beheizt und mit Warmwasser versorgt. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Behörden und medizinische Versorgungsdienste finden Sie im unmittelbaren Umkreis. Die Busanbindung nach Chemnitz und Zwickau ist gut. Die Autobahn A72 erreichen Sie in 5 Minuten.
Kontakt Verwalter	<b>Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail <a href="mailto:schwalbe.rost@online.de">schwalbe.rost@online.de</a> möglich.</b>



## 2-Raumwohnung mit Einbauküche zu vermieten!

Einbauküche



Bad



Wohnraum

