



Schöne Wohnung mit Blick über Oelsnitz im seniorengerechten Mietshaus



Flechsigweg 12 in 09376 Oelsnitz

Referenznummer: 25-HV32-006

Objekt / Lage	Ruhige Wohnung im 1. OG links
Räume	2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad mit Dusche und Fenster, 1 Flur, 1 Balkon
Nebenträume	1 Abstellraum im Hausflur
Wohnfläche	ca. 59,0 m ²
Stellplatz	1 Stellplatz auf Anfrage
Mietbeginn	ab 01.02.2025
Grundmiete	385,00 €
Betriebskosten	180,00 €
Gesamtmiete	565,00 €
Kautions	1.155,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002732089 Primärenergieverbrauch: 73,6 Kwh (m ² *a) Endenergieverbrauch: 66,9 Kwh (m ² *a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische erlaubt, Haltung von Katzen und Hunde bedürfen der Zustimmung des Vermieters. Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet.
Wohnungsbeschreibung	Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines seniorengerechten 10-Familienhauses und liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Oelsnitz/E. Über den Fahrstuhl erreichen Sie die Wohnung. Die Wohnung wird zentral beheizt. Die Erwärmung Warmwasser erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch Dritte durchgeführt und sind in den Betriebskosten enthalten. Das Stadtzentrum ist gut zu Fuß erreichbar. Dort befinden sich die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Banken. Die Citybahnhaltstelle befindet sich direkt „vor der Haustür“. Die Anbindung per Bus in Richtung Chemnitz und Zwickau ist ebenfalls gut. Die Autobahn 72 erreichen Sie in 5 Minuten. Medizinische Leistungen, Lieferung von Essen, Fahrdienst, etc. gehören nicht zum Mietumfang.
Kontakt Verwalter	Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail schwalbe.rost@online.de möglich.



Schöne Wohnung mit Blick über Oelsnitz im seniorengerechten Mietshaus

Grundriss

