



# Einfach erreichbare Dachgeschosswohnung



## Flehsigweg 12 in 09376 Oelsnitz

Referenznummer: 24-HV32-010

Objekt / Lage	Ruhige Wohnung im Dachgeschoss
Räume	2 1/2 Zimmer, 1 Küche, 2 Bäder mit Dusche und Fenster, 1 Flur, 1 Abstellkammer
Nebenräume	keine
Wohnfläche	ca. 64 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1. Stellplatz
Mietbeginn	ab 01.03.2024
Grundmiete	370,00 €
Betriebskosten	200,00 €
Gesamtmiete	570,00 €
Kaution	740,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002732089 Primärenergieverbrauch: 73,6 Kwh (m <sup>2</sup> *a) Endenergieverbrauch: 66,9 Kwh (m <sup>2</sup> *a)
Wohnungsbeschreibung	<p>Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines seniorengerechten 10-Familienhauses und liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Oelsnitz/E. Über den Fahrstuhl und einen Zwischenpodest erreichen Sie die Wohnung. Die Wohnung wird zentral beheizt. Erwärmung Warmwasser erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch Dritte durchgeführt und sind in den Betriebskosten enthalten.</p> <p>Das Stadtzentrum ist gut zu Fuß erreichbar. Dort befinden sich die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Banken. Die Citybahnhaltestelle befindet sich direkt „vor der Haustür“. Die Anbindung per Bus in Richtung Chemnitz und Zwickau ist ebenfalls gut. Die Autobahn 72 erreichen Sie in 5 Minuten. Medizinische Leistungen, Lieferung von Essen, Fahrdienst, etc. gehören nicht zum Mietumfang.</p>
Kontakt Verwalter	<b>Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail <a href="mailto:shwalbe.rost@online.de">shwalbe.rost@online.de</a> möglich.</b>
Grundriss	