



Altersgerechte 2-Raumwohnung zu vermieten!



Flechsigweg 12 in 09376 Oelsnitz

Referenznummer: 24-HV32-002

Objekt / Lage	Ruhige Wohnung im Erdgeschoss
Räume	2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad mit Dusche und Fenster, 1 Flur, 1 Abstellkammer, 1 Balkon
Nebenräume	1 Abstellraum im Hausflur
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Stellplatz	allgemein nutzbar
Mietbeginn	ab 01.02.2024
Grundmiete	375,00 €
Betriebskosten	260,00 €
Gesamtmieta	635,00 €
Kaution	1.125 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002732089 Primärenergieverbrauch: 73,6 Kwh (m ² *a) Endenergieverbrauch: 66,9 Kwh (m ² *a)
Wohnungsbeschreibung	<p>Die Wohnung befindet sich im EG eines seniorengerechten 10-Familienhauses und liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Oelsnitz/E. Die Wohnung wird zentral beheizt. Erwärmung Warmwasser erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch Dritte durchgeführt und sind in den Betriebskosten enthalten.</p> <p>Das Stadtzentrum ist gut zu Fuß erreichbar. Dort befinden sich die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Banken. Die Citybahnhaltstelle befindet sich direkt „vor der Haustür“. Die Anbindung per Bus in Richtung Chemnitz und Zwickau ist ebenfalls gut. Die Autobahn 72 erreichen Sie in 5 Minuten. Medizinische Leistungen, Lieferung von Essen, Fahrdienst, etc. gehören nicht zum Mietumfang.</p> <p>Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail schwalbe.rost@online.de möglich.</p>
Kontakt Verwalter	
Grundriss	