

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Oelsnitz/E. zu vermieten!



**Robert-Schumann-  
Straße 12**  
**in 09376 Oelsnitz/E.**

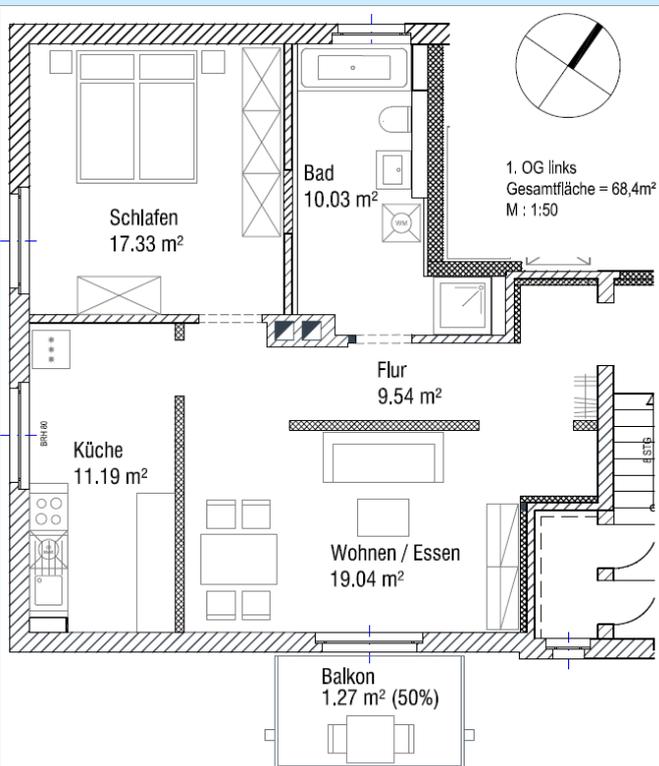
Referenznummer: 23-HV79-03

Objekt / Lage	Mehrfamilienhaus / 1. OG links
Räume	1 Wohnzimmer mit Balkon, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Bad
Nebenträume	Kellerabteil, Bodenabteil
Wohnfläche	ca. 69 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Stellplatz zur Miete für 20 €/Monat
Mietbeginn	01.07.2023
Grundmiete	440,00 €
Betriebskosten	150,00 €
Gesamtmierte	590,00 €
Kaution	880,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Aufgrund Denkmalschutzes nicht erforderlich.
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische sind erlaubt. Die Haltung von Hunden und Katzen bedürfen der Zustimmung des Vermieters. Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet. Eine zusätzliche Haftpflichtversicherung beim Stellen eines Aquariums ist erforderlich.
Wohnungsbeschreibung	Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten, sanierten und ruhig gelegenen Gebäude. Die Wohnräume sind mit hochwertig Bodenbelag ausgestattet. Die Räume sind Lichtofen und modern geschnitten. Das Bad verfügt über eine Wanne und eine Dusche. Weiterer Stauraum ist auf den Boden und im Keller vorhanden.
Umgebung	Das Gebäude befindet sich in einem modernisierten und denkmalgeschützten Wohnquartier in Oelsnitz. Der sich in der Nähe befindliche Supermarkt, eine Apotheke und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Eine Haltestelle der City-Bahn-Chemnitz sowie Bushaltestellen gewährleisten eine ÖPNV-Anbindung nach Stollberg, Chemnitz und Zwickau.

Kontakt:

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail [schwalbe.rost@online.de](mailto:schwalbe.rost@online.de) möglich.

Grundriss



Galerie



