

Schöne geräumige 2-Raumwohnung im Stadtzentrum von Oelsnitz/E. zu vermieten!



**Kammerrat-Beck-
Straße 13**
09376 Oelsnitz/E.

Referenznummer: 23-HV20-02

Objekt / Lage	Wohn- und Geschäftshaus, 1. OG links
Räume	2 Wohnräume, 1 Küche mit Fenster, 1 Bad mit Wanne und Fenster, 1 Flur
Nebenräume	1 Bodenabteil
Wohnfläche	ca. 53 m ²
Stellplatz	öffentlich Stellplätze Straße
Mietbeginn	ab sofort
Grundmiete	250,00 €
Betriebskosten	140,00 €
Gesamtmiete	390,00 €
Kaution	500,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002731111 Primärenergieverbrauch: 69,6 Kwh (m ² *a) Endenergieverbrauch: 63,2 Kwh (m ² *a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische sind erlaubt. Die Haltung von Hunden und Katzen bedürfen der Zustimmung des Vermieters. Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet. Eine zusätzliche Haftpflichtversicherung beim Stellen eines Aquariums ist erforderlich.
Wohnungsbeschreibung	Diese Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und liegt zentral in Oelsnitz/E. In allen Räumen wurde neuer hochwertiges Fußboden verlegt und die Wohnung malermäßig instandgesetzt. Die Wohnung wird zentral beheizt. Die Warmwasserversorgung erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Das Objekt verfügt über eine SAT-Anlage. Die Hausreinigung und die Grundstückspflege werden durch Fremdfirmen ausgeführt und sind bereits in den Betriebskosten enthalten. Einkaufsmöglichkeiten, Behörden und medizinische Versorgungsdienste befinden sich im unmittelbaren Umkreis. Bahn und Bus sind gut zu Fuß zu erreichen. Die Autobahn A72 erreichen Sie nach ca. 5 Minuten.
Kontakt:	Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail schwalbe.rost@online.de möglich.

