

## Schöne geräumige 2-Raumwohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Oelsnitz/E. zu vermieten!



### Karl-Liebknecht- Straße 1b in 09376 Oelsnitz/E.

Referenznummer: 23-HV07-003

Objekt / Lage	Wohnhaus / EG
Räume	2 Wohnräumen, 1 Küche mit EBK, 1 Bad, 1 Flur, 1 Balkon
Nebenräume	1 Kellerabteil
Wohnfläche	ca. 61,5 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Garage
Mietbeginn	ab 01.06.2023
Grundmiete	400,00 €
Betriebskosten	175,00 €
Gesamtmiete	575,00 €
Kautions	800,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002732338 Primärenergieverbrauch: 79,3 Kwh (m <sup>2</sup> *a) Endenergieverbrauch: 72,1 Kwh (m <sup>2</sup> *a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische sind erlaubt. Die Haltung von Hunden und Katzen bedürfen der Zustimmung des Vermieters. Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet. Eine zusätzliche Haftpflichtversicherung beim Stellen eines Aquariums ist erforderlich.
Wohnungsbeschreibung	Diese Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Oelsnitz/E.. Der sich in der Nähe befindliche Supermarkt, der Baumarkt und eine Drogerie ist fußläufig erreichbar. Eine Haltestelle der City-Bahn-Chemnitz sowie Bushaltestellen gewährleisten eine ÖPNV-Anbindung nach Stollberg, Chemnitz und Zwickau.
Kontakt:	Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail <a href="mailto:schwalbe.rost@online.de">schwalbe.rost@online.de</a> möglich.



