

## Schöne 4-5 Raumwohnung zu vermieten!



**Chemnitzer Str. 38**  
**09399 Niederwürschnitz**

Referenznummer: 33-02-0023

Objekt	Sanierter Altbau
Lage	EG (Zusammenlegung von zwei Wohnungen)
Räume	4 Wohnräume, 1 Küche mit Fenster, 2 Bäder mit Wanne, Dusche, 2 Flure
Nebenräume	Abstellkammer, Kellerabteil
Wohnfläche	ca. 100,0 m <sup>2</sup>
Stellplatz	2 befestigte Stellplätze incl.
Sonstiges	Gartennutzung möglich
Grundmiete	520,00 €
Betriebskosten	300,00 €
Gesamtmiete	820,00 €
Kaution	1040,00 € (Ratenzahlung möglich)
Mietbeginn	Sofort
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002732147 Primärenergieverbrauch: 166,4 Kwh (m <sup>2</sup> *a) Endenergieverbrauch: 183,1 Kwh (m <sup>2</sup> *a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische erlaubt, Haltung von Hunden und Katzen bedürfen der Zustimmung des Vermieters, Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet, zusätzliche Haftpflichtversicherung bei Stellen eines Aquariums erforderlich.
Wohnungsbeschreibung	Diese Wohnung befindet sich in einem 5-Familienhaus nahe dem Autobahnanschluss zur A72. Die Wohnung wird zentral beheizt und mit Warmwasser versorgt.
Kontakt Verwalter	Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail <a href="mailto:schwalbe.rost@online.de">schwalbe.rost@online.de</a> möglich.