



# Ruhige Wohnung mit eigenem Garten



## Glück-Auf-Straße 50 09394 Hohndorf

Referenznummer: 25-HV93-001

Objekt / Lage	Ruhige Wohnung im Erdgeschoss mit Gartennutzung
Räume	3 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Abstellkammer, Kellerabteil
Nebenträume	keine
Wohnfläche	ca. 64 m <sup>2</sup>
Stellplatz	Stellplatz auf Anfrage möglich
Mietbeginn	ab sofort
Grundmiete	360,00 €
Betriebskosten	200,00 €
Gesamtmiete	560,00 €
Kauton	720,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2034 / Registriernummer: SN-2024-005304109 Primärenergieverbrauch: 218,6 Kwh (m <sup>2</sup> *a) Endenergieverbrauch: 198,7 Kwh (m <sup>2</sup> *a)
Wohnungsbeschreibung	Die charmante Wohnung mit Charakter befindet sich im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses und liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Hohndorf. Zur Wohnung gehört ein Garten mit Sitzecke. Die Wohnung wird zentral beheizt und verfügt über ein Taglichtbad mit Wanne und Dusche.
Kontakt Verwalter	<b>Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail <a href="mailto:schwalbe.rost@online.de">schwalbe.rost@online.de</a> möglich.</b>
Grundriss	



# Ruhige Wohnung mit eigenem Garten

Fotos





# Ruhige Wohnung mit eigenem Garten





## Ruhige Wohnung mit eigenem Garten

