



## Ruhige 3-Raumwohnung zu vermieten!



### Fuchssteig 12 in 09376 Oelsnitz

Referenznummer: 24-HV23-004

Objekt / Lage	Ruhige Wohnung im 1. OG rechts
Räume	3 Wohnräume, 1 Küche mit Fenster, 1 Bad mit Dusche und Fenster, 1 Balkon, 1 Flur, 1 Kellerabteil
Nebenräume	Trocken- und Waschmaschinenraum
Wohnfläche	ca. 89,0 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Stellplatz
Mietbeginn	ab sofort
Grundmiete	540,00 €
Betriebskosten	260,00 €
Gesamtmiete	800,00 €
Kautions	1.080,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2021-003672875 Primärenergieverbrauch: 132,1 Kwh (m <sup>2</sup> *a) Endenergieverbrauch: 120,1 Kwh (m <sup>2</sup> *a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische erlaubt, Haltung von Katzen bedürfen der Zustimmung des Vermieters. Reptilien, Hunde oder Spinnen sind nicht gestattet, zusätzliche Haftpflichtversicherung bei Stellen eines Aquariums erforderlich.
Wohnungsbeschreibung	Diese Wohnung befindet sich in einem 9-Familienhaus in einem ruhigen zentrumsnahen Wohngebiet in Oelsnitz/Erz. In allen Räumen ist hochwertiger PVC-Bodenbelag verlegt. Die Wohnung wird zentral beheizt und mit Warmwasser versorgt. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Behörden und medizinische Versorgungsdienste finden Sie im unmittelbaren Umkreis. Die Busanbindung nach Chemnitz und Zwickau ist gut. Die Autobahn A72 erreichen Sie in 5 Minuten.
Kontakt Verwalter	<b>Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail <a href="mailto:schwalbe.rost@online.de">schwalbe.rost@online.de</a> möglich.</b>



Ruhige 3-Raumwohnung zu vermieten!