

## Schöne 3-Raumwohnung zu vermieten!



**Flockenstraße 22**  
**09385 Lugau**

Referenznummer: 23-HV64-02

Objekt	Sanierter Altbau
Lage	EG links
Räume	3 Wohnräume, 1 Küche mit Fenster, 1 Bad mit Wanne, Dusche und Fenster, 1 Flur
Nebenräume	
Wohnfläche	ca. 72,0 m <sup>2</sup>
Stellplatz	nach Verfügbarkeit der Hof nutzbar
Mietbeginn	01.09.2023
Grundmiete	400,00 €
Betriebskosten	250,00 € (für 2 Personen)
Gesamtmiete	650,00 €
Kautions	800,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002806971 Primärenergieverbrauch: 169,0 Kwh (m <sup>2</sup> *a) Endenergieverbrauch: 153,7 Kwh (m <sup>2</sup> *a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische erlaubt, Haltung von Hunden und Katzen bedürfen der Zustimmung des Vermieters, Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet, zusätzliche Haftpflichtversicherung bei Stellen eines Aquariums erforderlich.
Wohnungsbeschreibung	Diese Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus nahe dem Stadtzentrum von Lugau. In allen Räumen ist hochwertiger PVC-Bodenbelag verlegt. Die Wohnung wird zentral beheizt und mit Warmwasser versorgt. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Behörden und medizinische Versorgungsdienste finden Sie im unmittelbaren Umkreis. Die Busanbindung nach Chemnitz und Zwickau ist gut. Die Autobahn A72 erreichen Sie in 5 Minuten.
Kontakt Verwalter	Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail <a href="mailto:schwalbe.rost@online.de">schwalbe.rost@online.de</a> möglich.





