

## Schöne geräumige 3-Raumwohnung im Stadtzentrum von Oelsnitz/E. zu vermieten!



**Walter-Rathenau-  
Str. 1  
09376 Oelsnitz/E.**

Referenznummer: 48-001

Objekt / Lage	Wohnhaus, 1. OG rechts
Räume	3 Wohnräume, 1 Küche mit Fenster, 1 Bad mit Wanne und Fenster, 1 Flur
Nebenträume	1 Kellerabteil
Wohnfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Stellplatz
Mietbeginn	ab sofort
Grundmiete	430,00 €
Betriebskosten	200,00 €
Gesamtmierte	530,00 €
Kaution	860,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002806430 Primärenergieverbrauch: 122,5 Kwh (m <sup>2</sup> *a) Endenergieverbrauch: 111,3 Kwh (m <sup>2</sup> *a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische sind erlaubt. Die Haltung von Hunden und Katzen bedürfen der Zustimmung des Vermieters. Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet. Eine zusätzliche Haftpflichtversicherung beim Stellen eines Aquariums ist erforderlich.
Wohnungsbeschreibung	Diese Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und liegt zentral in Oelsnitz/E.. In allen Räumen wurde neuer hochwertiges Laminatfußboden verlegt und die Wohnung malermäßig instandgesetzt. Die Wohnung wird zentral beheizt. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral. Die Hausreinigung und die Grundstückspflege werden durch Fremdfirmen ausgeführt und sind bereits in den Betriebskosten enthalten. Einkaufsmöglichkeiten, Behörden und medizinische Versorgungsdienste befinden sich im unmittelbaren Umkreis. Bahn und Bus sind gut zu Fuß zu erreichen. Die Autobahn A72 erreichen Sie nach ca. 10 Minuten.
Kontakt:	Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail <a href="mailto:schwalbe.rost@online.de">schwalbe.rost@online.de</a> möglich.