

Schöne geräumige 3-Raumwohnung im Randgebiet von Oelsnitz/E. zu vermieten!



Grenzstraße 17
09376 Oelsnitz/E.

Referenznummer: 53-05-003

Objekt / Lage	Wohnhaus, 1. OG re
Räume	3 Wohnräume, 1 Küche mit Fenster, 1 Bad mit Wanne, Dusche und Fenster, 1 Flur, 1 Abstellkammer in der Wohnung
Nebenträume	Anteilige Abstellfläche im Nebengebäude
Wohnfläche	ca. 81,00 m ²
Stellplatz	inclusive
Mietbeginn	ab sofort
Grundmiete	426,00 €
Betriebskosten	164,00 €
Gesamtmiete	590,00 €
Kautions	852,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002806687 Primärenergieverbrauch: 62,5 Kwh (m ² *a) Endenergieverbrauch: 56,8 Kwh (m ² *a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische sind erlaubt. Die Haltung von Hunden und Katzen bedürfen der Zustimmung des Vermieters. Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet. Eine zusätzliche Haftpflichtversicherung beim Stellen eines Aquariums ist erforderlich.
Wohnungsbeschreibung	Das Objekt und die Wohnung wurde aufwändig saniert und hat einen sehr guten Zuschnitt, verfügt über einen großzügigen Balkon und liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Neuoelsnitz/E.. In allen Räumen wurde hochwertiger Laminatfußboden oder PVC-Belag verlegt, das Bad komplett gefliest. Die Wohnung wird zentral beheizt. Die Warmwasserversorgung erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Die Hausreinigung und die Grundstücks-pflege werden durch Fremdfirmen ausgeführt und sind bereits in den Betriebskosten enthalten. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im weiteren Umkreis. Die Autobahn A72 erreichen Sie in ca. 5 Minuten.
Kontakt:	Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail schwalbe.rost@online.de möglich.