

Schöne geräumige 2-Raumwohnung im Stadtzentrum von Oelsnitz/E. zu vermieten!



Kammerrat-Beck-Straße 13
09376 Oelsnitz/E.

Referenznummer: 20-02-001

Objekt / Lage	Wohn- und Geschäftshaus, 1. OG li
Räume	2 Wohnräume, 1 Küche mit Fenster, 1 Bad mit Wanne und Fenster, 1 Flur
Nebenträume	1 Bodenabteil
Wohnfläche	ca. 53,0 m ²
Stellplatz	Nahe dem Wohnhaus kann kostenfrei geparkt werden
Mietbeginn	ab sofort
Grundmiete	290,00 €
Betriebskosten	140,00 €
Gesamtmiete	430,00 €
Kaution	580,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002731111 Primärenergieverbrauch: 69,6 Kwh (m ² *a) Endenergieverbrauch: 63,2 Kwh (m ² *a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische sind erlaubt. Die Haltung von Hunden und Katzen bedürfen der Zustimmung des Vermieters. Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet. Eine zusätzliche Haftpflichtversicherung beim Stellen eines Aquariums ist erforderlich.
Wohnungsbeschreibung	Diese Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und liegt zentral in Oelsnitz/E.. In allen Räumen wurde neuer hochwertiger Laminatfußboden verlegt und die Wohnung malermäßig instandgesetzt. Die Wohnung wird zentral beheizt. Die Warmwasserversorgung erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Das Objekt verfügt über eine SAT-Anlage. Die Hausreinigung und die Grundstückspflege werden durch Fremdfirmen ausgeführt und sind bereits in den Betriebskosten enthalten. Einkaufsmöglichkeiten, Behörden und medizinische Versorgungsdienste befinden sich im unmittelbaren Umkreis. Bahn und Bus sind gut zu Fuß zu erreichen. Die Autobahn A72 erreichen Sie nach ca. 5 Minuten.
Kontakt:	Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail schwalbe.rost@online.de möglich.