

## *Sehr schöne 3-Raum Wohnung zu vermieten!*



**Lugauer Straße 10**  
**09376 Oelsnitz/E.**

Referenznummer: 77-06-005

Objekt	Sanierter Altbau mit 7 Wohneinheiten
Lage	2. OG li
Räume	3 Wohnräume, 1 Küche mit Fenster, 1 Bad mit Wanne und Fenster, 1 Flur
Nebenträume	1 Kellerabteil
Wohnfläche	ca. 65,0 m <sup>2</sup>
Stellplatz	keine
Sonstiges	keine
Mietbeginn	ab 10/2020
Grundmiete	280,00 €
Betriebskosten	200,00 €
Gesamtmieta	480,00 €
Kautia	840,00 € (Ratenzahlung möglich)
Energieausweis	Energieverbrauchskennwert: 202 kwh/(m <sup>2</sup> a)
Tierhaltung	Wohnungsübliche Kleintiere wie Vögel oder Fische erlaubt, Haltung von Hunden und Katzen bedürfen der Zustimmung des Vermieters, Reptilien oder Spinnen sind nicht gestattet, zusätzliche Haftpflichtversicherung bei Stellen eines Aquariums erforderlich
Wohnungsbeschreibung	<p>Diese Wohnung ist in einem guten Zustand und liegt nahe dem Stadtzentrum von Oelsnitz/E. In allen Räumen ist Laminat oder PVC-Belag verlegt.</p> <p>Viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Behörden liegen im näheren Umkreis. Bahn und Bus sind gut zu Fuß zu erreichen.</p> <p>Die Wohnung wird zentral beheizt und mit Warmwasser versorgt.</p> <p>Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail <a href="mailto:schwalbe.rost@online.de">schwalbe.rost@online.de</a> möglich.</p>

