

Schöne Wohnung mit Blick über Oelsnitz/E. im seniorenrechtlichen Mietshaus



Flechsigweg 12
09376 Oelsnitz/E.

Referenznummer 32/008

Lage	2.OG
Räume	2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad mit Dusche und Fenster, 1 Flur, 1 Abstellkammer, 1 Balkon
Nebenträume	1 Abstellraum im Hausflur
Wohnfläche	ca. 55,0 m ²
Stellplatz	allgemein nutzbar
Mietbeginn	07/2020
Grundmiete	350,00 €
Betriebskosten	165,00 €
Gesamtmiete	515,00 €
Kautions	3 Grundmieten 1050 €; in Raten zahlbar
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002732089 Primärenergieverbrauch: 73,6 Kwh (m ² *a) Endenergieverbrauch: 66,9 Kwh (m ² *a)
Beschreibung	<p>Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines seniorenrechtlichen 10-Familienhaus und liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Oelsnitz/E. Das Erreichen der Wohnung ist durch die Nutzung des Fahrstuhls, als auch durch den Treppenaufgang möglich. Die Wohnung wird zentral beheizt. Erwärmung Warmwasser erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch Dritte durchgeführt und sind in den Betriebskosten enthalten.</p> <p>Das Stadtzentrum ist gut zu Fuß erreichbar. Dort befinden sich die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Banken. Die Citybahnhaltestelle befindet sich direkt „vor der der Haustür“. Die Anbindung per Bus in Richtung Chemnitz und Zwickau ist ebenfalls gut. Die Autobahn 72 erreichen Sie in 5 Minuten.</p> <p>Medizinische Leistungen, Lieferung von Essen, Fahrdienst, etc. gehören nicht zum Mietumfang.</p>
Vermieter	Schwalbe-Mothes & Rost KG, August-Bebel-Str. 28 in 09376 Oelsnitz/E. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail schwalbe.rost@online.de möglich.