

Schöne Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage



Deutschlandschachtstraße 2a
09376 Oelsnitz/E.

Referenznummer 05/001

Lage	EG links
Räume	4 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Balkon
Nebenräume	1 Abstellraum in der Wohnung, 1 Kellerraum
Wohnfläche	ca. 95,0 m ²
Sonstiges	2 Trockenräume und 1 Fahrradraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung
Stellplatz	in der Miete inbegriffen
Mietbeginn	ab 06/2020
Grundmiete	545,00 €
Betriebskosten	240,00 €
Gesamtmiete	785,00 €
Kaution	2 Grundmieten 1090,00 €; in Raten zahlbar
Energieausweis	Gültig bis: 2028 / Registriernummer: SN-2018-002370130 Primärenergieverbrauch: 119,5Kwh (m ² *a) Endenergieverbrauch: 108,60 Kwh (m ² *a) Heizmedium: Erdgas
Beschreibung	Die Wohnung befindet in einem 8-Familienhaus in ruhiger Lage. Das Stadtzentrum ist gut zu Fuß erreichbar. Dort befinden sich die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Banken. Die Citybahnhaltestelle befindet sich direkt „vor der Haustür“. Die Anbindung per Bus in Richtung Chemnitz und Zwickau ist ebenfalls gut. Die Autobahn 72 erreichen Sie in 5 Minuten. Das Bad ist gefliest und mit einer Dusche, Wanne sowie einem Fenster ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls im Bad. In den Wohn-/ Schlafräumen und im Flur wurde Laminat verlegt. Die Wohnung wird zentral beheizt und mit Warmwasser versorgt. Die Hausreinigung und die Grundstückspflege werden durch Fremdfirmen ausgeführt und sind bereits in den Betriebskosten enthalten. Zu jeder Wohnung gehört eine Mülltonne, deren Größe nach Bedarf bestellt werden kann. Das Objekt verfügt über eine SAT-Anlage.
Verwalter:	Schwalbe-Mothes & Rost KG, August-Bebel-Str. 28 in 09376 Oelsnitz/E. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail schwalbe.rost@online.de möglich.