

Schöne Dachgeschosswohnung im seniorenrechtlichen Mietshaus



Flechsigweg 12
09376 Oelsnitz/E.

Referenznummer 32/010

Lage	DG
Räume	3 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad mit Dusche in jedem Schlafrum vorhanden, 1 Flur, 1 Abstellkammer,
Nebenräume	1 Abstellraum in der Wohnung
Wohnfläche	ca. 64,0 m ²
Stellplatz	15,00 €/Monat
Mietbeginn	sofort
Grundmiete	330,00 €
Betriebskosten	170,00 €
Gesamtmiete	500,00 €
Kaution	2 Grundmieten 660 €; in Raten zahlbar
Energieausweis	Gültig bis: 2029 / Registriernummer: SN-2019-002732089 Primärenergieverbrauch: 73,6 Kwh (m ² *a) Endenergieverbrauch: 66,9 Kwh (m ² *a)
Beschreibung	<p>Die Wohnung befindet sich im DG eines seniorenrechtlichen 10-Familienhaus und liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Oelsnitz/E. Bis zur 2. Etage ist die Nutzung des Fahrstuhls möglich. Der Zugang zur Wohnung ist mittels Treppen erreichbar. Die Wohnung wird zentral beheizt. Erwärmung Warmwasser erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Die Hausreinigung und der Winterdienst werden durch Dritte durchgeführt und sind in den Betriebskosten enthalten.</p> <p>Eine Einbauküche ist vorhanden. Vermietung als WG eventuell möglich.</p> <p>Das Stadtzentrum ist gut zu Fuß erreichbar. Dort befinden sich die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Banken. Die Citybahnhaltestelle befindet sich direkt „vor der der Haustür“. Die Anbindung per Bus in Richtung Chemnitz und Zwickau ist ebenfalls gut. Die Autobahn 72 erreichen Sie in 5 Minuten.</p> <p>Medizinische Leistungen, Lieferung von Essen, Fahrdienst, etc. gehören nicht zum Mietumfang.</p>
Vermieter	Schwalbe-Mothes & Rost KG, August-Bebel-Str. 28 in 09376 Oelsnitz Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache unter der Rufnummer 037298-93200 oder per mail schwalbe.rost@online.de möglich.

